

**PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju,**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 237  
OIB: 01661141144

Na posl. br. **89. St-331/2019**

zastupano po stečajnoj upraviteljici  
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

## **POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE** (čl. 221. SZ-a)

**NEKRETNINA** upisana u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u:

- zk.ul.br. 848, podul. 240, k.o. Trnje koja se sastoji od 53/10000 dijela čkbr. 3697 zgrade mješovite uporabe br. 62 i 65 (pov. 1757m<sup>2</sup>) i dvorište (pov. 1619m<sup>2</sup>) Trnjanska cesta ukupno površine 3376 u naravi dvosobni stambeni prostor na četvrtom katu ukupno neto korisne površine 49,56m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima: loggia podne površine 5,04m<sup>2</sup>, spremište na nivou -1 podne površine 3,07m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto VPM166 podne površine 11,50m<sup>2</sup>, procjenjena vrijednost ..... 749.000,00 kn

**NAJAMNINA** za stambeni prostor 1.000,00 + PDV25% do 30.06.2020. .... 1.250,00 kn

## **POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNKA** (čl. 222. SZ-a)

### **A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNKA**

**PRIZNATE TRAŽBINE – I. viši isplatni red** iznos / kn

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 2. | RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb | 12.372,42 |
|----|---|-----------|

**UKUPNO PRIZNATO I. VIŠI ISPLATNI RED: 12.372,42 kn**

**PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red**

|    |   |            |
|----|---|------------|
| 2. | RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb | 18.300,05  |
| 3. | Odvjtnik Nikša Đurić  | 283.590,61 |

**UKUPNO PRIZNATO II. VIŠI ISPLATNI RED: 301.890,66 kn**

**OSPORENE TRAŽBINE – II. viši isplatni red**

|    |                                    |            |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., | 137.446,46 |
|----|------------------------------------|------------|

**UKUPNO OSPORENO II. VIŠI ISPLATNI RED: 137.446,46 kn**

**Stečajni vjerovnici**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>PRIZNATE TRAŽBINE ukupno:</b> | <b>313.963,08 kn</b> |
| <b>OSPORENE TRAŽBINE ukupno:</b> | <b>137.446,46 kn</b> |

**B/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA**      predmet raz. prava

|    |  |                                       |
|----|--|---------------------------------------|
| 1. | ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,<br>OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a | zk.ul.br. 848, podul. 240, k.o. Trnje |
| 2. | REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:<br>52634238587  | zk.ul.br. 848, podul. 240, k.o. Trnje |

**C/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA**

Nema neprijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

čl. 223, st.2 SZ-a

| <b>A/ IMOVINA</b>   | <b>iznos / kn</b> |
|---|-------------------|
| 1. Materijalna imovina nekretnina (procijenjena vrijednost) | 749.000,00        |
| 2. Novčano potraživanja - 2.viši isplatni red u St-630/2015 | 1.500.000,00      |
| 3. Najamnina za 12 mjeseci (s PDV-om)                       | 15.000,00         |
| 4. Novac na računu stečajnog dužnika                        | 2.736,87          |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>UKUPNO IMOVINA:</b> | <b>2.266.736,00 kn</b> |
|------------------------|------------------------|

Imovina – nekretnina 2-sobni stan + spremište + VPM u Ul Trnjanska cesta 65 u Zagrebu upisana u zemljišne knjige OGS ZG zk.ul.br. 848, pod.ul. 240, k.o. Grad Zagreb opterećena je razlučnim pravom (procijenjena vrijednost) ..... **749.000,00kn**

| <b>B/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA</b>                            | <b>iznos / kn</b> |
|---|-------------------|
| 1. Priznate tražbine I. viši isplatni red                     | 12.372,42         |
| 2. Priznate tražbine II. viši isplatni red                    | 301.890,66        |
| 3. Osporene tražbine  | 137.446,46        |
| 4. Procjena troškova vođenja stečajnog postupka za 12 mjeseci | 118.450,00        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>UKUPNO OBVEZE:</b> | <b>570.159,54 kn</b> |
|-----------------------|----------------------|

Zagreb, 20.05.2020.

Stečajna upravitelj-ica:  
Bojana Sajko d.i.a.